

### 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

**Beschrijving**

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00972 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00972 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

**Gebruiksaanwijzing**

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00972 x 100.000 = 972).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (972 - 167 = 805). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

**Meer informatie:** <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/5spreadsheet\\_life\\_annuity\\_sale.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx)

**Rekenbladen**

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/6spreadsheet\\_sale\\_twee\\_hoofden.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx)

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00988	0,01034	0,01082	0,01130	0,01179	0,00940	0,00986	0,01032	0,01079	0,01127	70
71	0,01000	0,01047	0,01094	0,01143	0,01192	0,00948	0,00993	0,01039	0,01087	0,01135	71
72	0,01014	0,01061	0,01109	0,01158	0,01208	0,00956	0,01002	0,01049	0,01096	0,01144	72
73	0,01030	0,01078	0,01126	0,01175	0,01225	0,00967	0,01013	0,01060	0,01107	0,01156	73
74	0,01049	0,01098	0,01146	0,01196	0,01246	0,00980	0,01026	0,01073	0,01121	0,01169	74
75	0,01072	0,01121	0,01170	0,01220	0,01271	0,00995	0,01042	0,01089	0,01137	0,01186	75
76	0,01099	0,01148	0,01198	0,01248	0,01300	0,01014	0,01061	0,01108	0,01157	0,01206	76
77	0,01130	0,01179	0,01230	0,01281	0,01333	0,01036	0,01083	0,01132	0,01181	0,01231	77
78	0,01166	0,01217	0,01268	0,01320	0,01372	0,01062	0,01111	0,01159	0,01209	0,01259	78
79	0,01208	0,01260	0,01312	0,01365	0,01418	0,01094	0,01143	0,01192	0,01243	0,01294	79
80	0,01258	0,01310	0,01363	0,01417	0,01471	0,01132	0,01181	0,01231	0,01282	0,01334	80
81	0,01316	0,01369	0,01423	0,01478	0,01533	0,01175	0,01226	0,01277	0,01329	0,01381	81
82	0,01383	0,01437	0,01492	0,01548	0,01604	0,01227	0,01278	0,01330	0,01383	0,01436	82
83	0,01459	0,01515	0,01571	0,01628	0,01685	0,01287	0,01339	0,01393	0,01446	0,01500	83
84	0,01547	0,01604	0,01662	0,01720	0,01778	0,01356	0,01410	0,01464	0,01519	0,01574	84
85	0,01646	0,01705	0,01764	0,01823	0,01882	0,01436	0,01491	0,01547	0,01603	0,01659	85
86	0,01757	0,01817	0,01877	0,01937	0,01998	0,01528	0,01584	0,01641	0,01698	0,01756	86
87	0,01880	0,01941	0,02003	0,02064	0,02126	0,01631	0,01689	0,01747	0,01806	0,01865	87
88	0,02018	0,02080	0,02143	0,02206	0,02268	0,01747	0,01806	0,01866	0,01926	0,01986	88
89	0,02171	0,02235	0,02299	0,02363	0,02427	0,01876	0,01937	0,01998	0,02059	0,02121	89
90	0,02340	0,02406	0,02471	0,02536	0,02602	0,02019	0,02082	0,02144	0,02207	0,02269	90
91	0,02525	0,02592	0,02658	0,02725	0,02791	0,02179	0,02243	0,02307	0,02371	0,02434	91
92	0,02721	0,02788	0,02856	0,02924	0,02991	0,02356	0,02421	0,02486	0,02551	0,02616	92
93	0,02927	0,02996	0,03064	0,03133	0,03201	0,02552	0,02618	0,02684	0,02750	0,02816	93
94	0,03143	0,03212	0,03281	0,03350	0,03418	0,02765	0,02832	0,02899	0,02966	0,03032	94
95	0,03376	0,03446	0,03516	0,03585	0,03654	0,02998	0,03066	0,03133	0,03201	0,03268	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd

### 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

**Beschrijving**

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00972 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00972 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

**Gebruiksaanwijzing**

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00972 x 100.000 = 972).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (972 - 167 = 805). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

**Meer informatie:** <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/5spreadsheet\\_life\\_annuity\\_sale.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx)

**Rekenbladen**

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/6spreadsheet\\_sale\\_twee\\_hoofden.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx)

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00681	0,00728	0,00777	0,00828	0,00880	65	0,00646	0,00692	0,00740	0,00790	0,00840
66	0,00688	0,00736	0,00786	0,00837	0,00889	66	0,00651	0,00697	0,00745	0,00795	0,00845
67	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	0,00899	67	0,00656	0,00703	0,00751	0,00800	0,00851
68	0,00708	0,00757	0,00807	0,00858	0,00910	68	0,00663	0,00709	0,00758	0,00807	0,00858
69	0,00720	0,00769	0,00819	0,00871	0,00924	69	0,00670	0,00717	0,00766	0,00816	0,00867
70	0,00734	0,00783	0,00834	0,00886	0,00939	70	0,00679	0,00727	0,00775	0,00826	0,00877
71	0,00751	0,00800	0,00852	0,00904	0,00957	71	0,00690	0,00738	0,00787	0,00837	0,00889
72	0,00770	0,00820	0,00872	0,00925	0,00978	72	0,00703	0,00751	0,00800	0,00851	0,00903
73	0,00792	0,00843	0,00895	0,00949	0,01003	73	0,00718	0,00767	0,00816	0,00868	0,00920
74	0,00819	0,00870	0,00923	0,00977	0,01032	74	0,00737	0,00786	0,00836	0,00887	0,00940
75	0,00849	0,00902	0,00955	0,01009	0,01065	75	0,00759	0,00808	0,00859	0,00911	0,00964
76	0,00885	0,00938	0,00992	0,01047	0,01103	76	0,00785	0,00835	0,00886	0,00939	0,00992
77	0,00926	0,00980	0,01035	0,01091	0,01147	77	0,00816	0,00867	0,00919	0,00972	0,01026
78	0,00974	0,01028	0,01084	0,01141	0,01198	78	0,00852	0,00904	0,00956	0,01010	0,01065
79	0,01028	0,01084	0,01141	0,01198	0,01256	79	0,00894	0,00947	0,01000	0,01055	0,01110
80	0,01091	0,01148	0,01205	0,01264	0,01322	80	0,00943	0,00996	0,01051	0,01106	0,01162
81	0,01162	0,01220	0,01279	0,01338	0,01397	81	0,00999	0,01054	0,01109	0,01165	0,01222
82	0,01243	0,01302	0,01362	0,01422	0,01482	82	0,01063	0,01119	0,01176	0,01233	0,01291
83	0,01334	0,01394	0,01455	0,01516	0,01577	83	0,01137	0,01194	0,01251	0,01309	0,01368
84	0,01436	0,01497	0,01559	0,01621	0,01683	84	0,01220	0,01278	0,01337	0,01396	0,01456
85	0,01549	0,01611	0,01674	0,01736	0,01800	85	0,01315	0,01374	0,01433	0,01494	0,01554
86	0,01672	0,01736	0,01800	0,01863	0,01927	86	0,01420	0,01481	0,01542	0,01603	0,01664
87	0,01808	0,01873	0,01937	0,02002	0,02067	87	0,01538	0,01600	0,01662	0,01724	0,01786
88	0,01958	0,02023	0,02088	0,02154	0,02219	88	0,01668	0,01731	0,01794	0,01857	0,01920
89	0,02122	0,02188	0,02255	0,02321	0,02387	89	0,01810	0,01874	0,01938	0,02002	0,02066
90	0,02301	0,02368	0,02436	0,02503	0,02570	90	0,01966	0,02031	0,02096	0,02161	0,02226
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%

### 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

**Beschrijving**

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00972 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00972 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

**Gebruiksaanwijzing**

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00972 x 100.000 = 972).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (972 - 167 = 805). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

**Meer informatie:** <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/5spreadsheet\\_life\\_annuity\\_sale.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx)

**Rekenbladen**

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/6spreadsheet\\_sale\\_twee\\_hoofden.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2019/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx)

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00522	0,00570	0,00621	0,00673	0,00727	0,00497	0,00544	0,00594	0,00645	0,00698	60
61	0,00527	0,00576	0,00627	0,00679	0,00734	0,00500	0,00547	0,00597	0,00648	0,00702	61
62	0,00533	0,00582	0,00633	0,00686	0,00741	0,00504	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706	62
63	0,00540	0,00590	0,00641	0,00694	0,00749	0,00508	0,00556	0,00605	0,00657	0,00710	63
64	0,00549	0,00598	0,00650	0,00703	0,00758	0,00513	0,00561	0,00610	0,00662	0,00716	64
65	0,00558	0,00608	0,00660	0,00713	0,00768	0,00518	0,00566	0,00617	0,00669	0,00722	65
66	0,00569	0,00619	0,00671	0,00725	0,00780	0,00525	0,00573	0,00624	0,00676	0,00730	66
67	0,00581	0,00632	0,00684	0,00738	0,00794	0,00533	0,00582	0,00632	0,00685	0,00739	67
68	0,00595	0,00646	0,00699	0,00754	0,00810	0,00543	0,00592	0,00642	0,00695	0,00749	68
69	0,00612	0,00663	0,00717	0,00771	0,00828	0,00554	0,00603	0,00654	0,00707	0,00761	69
70	0,00631	0,00683	0,00737	0,00792	0,00848	0,00567	0,00617	0,00668	0,00721	0,00776	70
71	0,00653	0,00706	0,00760	0,00815	0,00872	0,00583	0,00633	0,00684	0,00738	0,00793	71
72	0,00679	0,00732	0,00786	0,00842	0,00900	0,00601	0,00652	0,00704	0,00757	0,00813	72
73	0,00708	0,00762	0,00817	0,00873	0,00931	0,00623	0,00674	0,00726	0,00780	0,00836	73
74	0,00741	0,00796	0,00851	0,00908	0,00966	0,00648	0,00699	0,00752	0,00807	0,00862	74
75	0,00780	0,00835	0,00891	0,00948	0,01007	0,00677	0,00729	0,00782	0,00837	0,00893	75
76	0,00823	0,00879	0,00936	0,00994	0,01052	0,00710	0,00763	0,00817	0,00872	0,00929	76
77	0,00872	0,00928	0,00986	0,01044	0,01103	0,00749	0,00802	0,00857	0,00912	0,00969	77
78	0,00927	0,00984	0,01042	0,01101	0,01161	0,00792	0,00847	0,00902	0,00958	0,01016	78
79	0,00989	0,01047	0,01106	0,01165	0,01225	0,00842	0,00897	0,00953	0,01010	0,01068	79
80	0,01058	0,01117	0,01176	0,01236	0,01297	0,00899	0,00954	0,01011	0,01068	0,01127	80
81	0,01136	0,01195	0,01255	0,01316	0,01377	0,00962	0,01018	0,01076	0,01134	0,01193	81
82	0,01222	0,01282	0,01343	0,01404	0,01466	0,01033	0,01090	0,01149	0,01207	0,01267	82
83	0,01318	0,01379	0,01440	0,01503	0,01565	0,01113	0,01171	0,01230	0,01289	0,01349	83
84	0,01423	0,01486	0,01548	0,01611	0,01674	0,01201	0,01261	0,01320	0,01381	0,01441	84
85	0,01539	0,01602	0,01666	0,01729	0,01793	0,01300	0,01360	0,01421	0,01482	0,01544	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd