

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00967 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00967 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00967 \times 100.000 = 967$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($967 - 167 = 800$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00986	0,01033	0,01080	0,01128	0,01177	0,00940	0,00985	0,01031	0,01078	0,01126	70
71	0,00998	0,01045	0,01092	0,01141	0,01190	0,00947	0,00993	0,01039	0,01086	0,01134	71
72	0,01012	0,01059	0,01107	0,01156	0,01205	0,00956	0,01001	0,01048	0,01095	0,01143	72
73	0,01027	0,01075	0,01123	0,01173	0,01222	0,00966	0,01012	0,01058	0,01106	0,01154	73
74	0,01046	0,01094	0,01143	0,01192	0,01243	0,00978	0,01024	0,01071	0,01119	0,01168	74
75	0,01068	0,01116	0,01166	0,01216	0,01266	0,00993	0,01040	0,01087	0,01135	0,01184	75
76	0,01094	0,01143	0,01193	0,01243	0,01294	0,01011	0,01058	0,01106	0,01154	0,01204	76
77	0,01124	0,01173	0,01224	0,01275	0,01327	0,01033	0,01080	0,01128	0,01177	0,01227	77
78	0,01159	0,01210	0,01261	0,01313	0,01365	0,01059	0,01107	0,01156	0,01205	0,01255	78
79	0,01201	0,01252	0,01304	0,01356	0,01409	0,01090	0,01138	0,01188	0,01238	0,01289	79
80	0,01249	0,01301	0,01354	0,01408	0,01461	0,01126	0,01176	0,01226	0,01277	0,01328	80
81	0,01306	0,01359	0,01413	0,01467	0,01522	0,01169	0,01220	0,01271	0,01322	0,01375	81
82	0,01371	0,01426	0,01480	0,01536	0,01592	0,01220	0,01271	0,01323	0,01376	0,01429	82
83	0,01447	0,01503	0,01559	0,01615	0,01672	0,01279	0,01332	0,01385	0,01438	0,01492	83
84	0,01534	0,01591	0,01648	0,01706	0,01764	0,01348	0,01402	0,01456	0,01511	0,01566	84
85	0,01632	0,01690	0,01749	0,01808	0,01867	0,01428	0,01483	0,01538	0,01594	0,01650	85
86	0,01742	0,01801	0,01861	0,01921	0,01982	0,01519	0,01575	0,01632	0,01689	0,01746	86
87	0,01865	0,01926	0,01987	0,02048	0,02110	0,01622	0,01680	0,01738	0,01796	0,01855	87
88	0,02002	0,02064	0,02127	0,02189	0,02252	0,01738	0,01798	0,01857	0,01917	0,01977	88
89	0,02156	0,02219	0,02283	0,02347	0,02411	0,01868	0,01929	0,01990	0,02051	0,02112	89
90	0,02326	0,02391	0,02456	0,02521	0,02586	0,02014	0,02076	0,02138	0,02200	0,02263	90
91	0,02513	0,02579	0,02646	0,02712	0,02778	0,02176	0,02240	0,02303	0,02367	0,02430	91
92	0,02712	0,02779	0,02847	0,02914	0,02981	0,02356	0,02421	0,02486	0,02550	0,02615	92
93	0,02922	0,02990	0,03059	0,03127	0,03195	0,02554	0,02620	0,02686	0,02752	0,02817	93
94	0,03141	0,03210	0,03279	0,03348	0,03416	0,02769	0,02836	0,02903	0,02969	0,03036	94
95	0,03379	0,03449	0,03519	0,03588	0,03656	0,03004	0,03072	0,03140	0,03207	0,03274	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd

**10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro
in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur**

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00967 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00967 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00967 x 100.000 = 967).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (967 - 167 = 800). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
65	0,00680	0,00727	0,00776	0,00827	0,00878	0,00646	0,00692	0,00740	0,00789	0,00840	65
66	0,00687	0,00735	0,00785	0,00835	0,00887	0,00650	0,00697	0,00745	0,00794	0,00845	66
67	0,00696	0,00744	0,00794	0,00845	0,00897	0,00656	0,00702	0,00751	0,00800	0,00851	67
68	0,00706	0,00755	0,00805	0,00856	0,00908	0,00662	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	68
69	0,00718	0,00767	0,00817	0,00869	0,00922	0,00670	0,00717	0,00765	0,00815	0,00866	69
70	0,00732	0,00781	0,00832	0,00884	0,00937	0,00678	0,00726	0,00774	0,00825	0,00876	70
71	0,00748	0,00798	0,00849	0,00901	0,00954	0,00689	0,00737	0,00786	0,00836	0,00888	71
72	0,00767	0,00817	0,00868	0,00921	0,00975	0,00701	0,00749	0,00799	0,00850	0,00901	72
73	0,00788	0,00839	0,00891	0,00945	0,00999	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	0,00918	73
74	0,00814	0,00865	0,00918	0,00972	0,01027	0,00734	0,00783	0,00833	0,00885	0,00937	74
75	0,00844	0,00896	0,00949	0,01004	0,01059	0,00756	0,00805	0,00856	0,00908	0,00961	75
76	0,00879	0,00931	0,00985	0,01040	0,01096	0,00781	0,00831	0,00883	0,00935	0,00989	76
77	0,00919	0,00972	0,01027	0,01083	0,01140	0,00812	0,00862	0,00914	0,00967	0,01021	77
78	0,00965	0,01020	0,01075	0,01132	0,01189	0,00847	0,00899	0,00951	0,01005	0,01060	78
79	0,01019	0,01074	0,01131	0,01188	0,01246	0,00888	0,00941	0,00994	0,01049	0,01104	79
80	0,01080	0,01137	0,01194	0,01252	0,01311	0,00937	0,00990	0,01044	0,01100	0,01156	80
81	0,01151	0,01208	0,01267	0,01326	0,01385	0,00992	0,01047	0,01102	0,01158	0,01215	81
82	0,01231	0,01289	0,01349	0,01408	0,01469	0,01056	0,01112	0,01168	0,01225	0,01283	82
83	0,01321	0,01380	0,01441	0,01502	0,01563	0,01129	0,01186	0,01243	0,01301	0,01360	83
84	0,01422	0,01483	0,01544	0,01606	0,01668	0,01212	0,01270	0,01328	0,01387	0,01447	84
85	0,01534	0,01596	0,01658	0,01721	0,01784	0,01306	0,01365	0,01425	0,01485	0,01545	85
86	0,01657	0,01720	0,01784	0,01847	0,01911	0,01412	0,01472	0,01533	0,01594	0,01655	86
87	0,01793	0,01857	0,01921	0,01986	0,02050	0,01530	0,01591	0,01653	0,01715	0,01777	87
88	0,01942	0,02007	0,02073	0,02138	0,02203	0,01660	0,01723	0,01785	0,01848	0,01911	88
89	0,02107	0,02173	0,02239	0,02305	0,02371	0,01804	0,01867	0,01931	0,01995	0,02059	89
90	0,02287	0,02354	0,02421	0,02488	0,02555	0,01961	0,02026	0,02091	0,02155	0,02220	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00967 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00967 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00967 x 100.000 = 967).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (967 - 167 = 800). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2020/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00521	0,00569	0,00620	0,00672	0,00726	60	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698
61	0,00526	0,00575	0,00626	0,00678	0,00732	61	0,00500	0,00547	0,00597	0,00648	0,00702
62	0,00532	0,00581	0,00632	0,00685	0,00740	62	0,00504	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706
63	0,00539	0,00589	0,00640	0,00693	0,00747	63	0,00508	0,00555	0,00605	0,00657	0,00710
64	0,00547	0,00597	0,00648	0,00702	0,00757	64	0,00512	0,00560	0,00610	0,00662	0,00716
65	0,00556	0,00606	0,00658	0,00712	0,00767	65	0,00518	0,00566	0,00616	0,00668	0,00722
66	0,00567	0,00617	0,00669	0,00723	0,00778	66	0,00525	0,00573	0,00623	0,00675	0,00729
67	0,00579	0,00630	0,00682	0,00736	0,00792	67	0,00532	0,00581	0,00631	0,00684	0,00738
68	0,00593	0,00644	0,00697	0,00751	0,00807	68	0,00542	0,00591	0,00641	0,00694	0,00748
69	0,00609	0,00660	0,00714	0,00768	0,00825	69	0,00553	0,00602	0,00653	0,00706	0,00760
70	0,00628	0,00680	0,00733	0,00788	0,00845	70	0,00566	0,00615	0,00667	0,00720	0,00774
71	0,00649	0,00702	0,00756	0,00811	0,00868	71	0,00581	0,00631	0,00683	0,00736	0,00791
72	0,00674	0,00727	0,00782	0,00838	0,00895	72	0,00599	0,00649	0,00701	0,00755	0,00810
73	0,00703	0,00757	0,00812	0,00868	0,00926	73	0,00620	0,00671	0,00723	0,00777	0,00833
74	0,00736	0,00790	0,00846	0,00902	0,00960	74	0,00645	0,00696	0,00749	0,00803	0,00859
75	0,00773	0,00828	0,00884	0,00942	0,01000	75	0,00673	0,00725	0,00779	0,00833	0,00889
76	0,00816	0,00871	0,00928	0,00986	0,01045	76	0,00706	0,00759	0,00813	0,00868	0,00924
77	0,00864	0,00920	0,00977	0,01036	0,01095	77	0,00744	0,00797	0,00852	0,00908	0,00964
78	0,00918	0,00975	0,01033	0,01092	0,01151	78	0,00787	0,00841	0,00897	0,00953	0,01010
79	0,00979	0,01037	0,01095	0,01155	0,01214	79	0,00837	0,00891	0,00947	0,01004	0,01062
80	0,01047	0,01106	0,01165	0,01225	0,01285	80	0,00892	0,00948	0,01004	0,01062	0,01120
81	0,01124	0,01183	0,01243	0,01303	0,01364	81	0,00955	0,01011	0,01069	0,01127	0,01185
82	0,01209	0,01269	0,01330	0,01391	0,01453	82	0,01026	0,01083	0,01141	0,01200	0,01259
83	0,01304	0,01365	0,01426	0,01488	0,01550	83	0,01105	0,01163	0,01222	0,01281	0,01341
84	0,01409	0,01471	0,01533	0,01596	0,01659	84	0,01194	0,01253	0,01312	0,01372	0,01433
85	0,01524	0,01587	0,01650	0,01714	0,01777	85	0,01292	0,01352	0,01413	0,01473	0,01535
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%