

### 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

**Beschrijving**

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00962 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00962 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

**Gebruiksaanwijzing**

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (962 - 167 = 795). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

**Meer informatie:** <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet\\_life\\_annuity\\_sale.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx)

**Rekenbladen**

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet\\_sale\\_twee\\_hoofden.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx)

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00985	0,01031	0,01078	0,01127	0,01176	0,00940	0,00985	0,01031	0,01078	0,01126	70
71	0,00996	0,01043	0,01090	0,01139	0,01188	0,00947	0,00992	0,01039	0,01086	0,01134	71
72	0,01009	0,01056	0,01104	0,01153	0,01203	0,00955	0,01001	0,01047	0,01095	0,01143	72
73	0,01024	0,01072	0,01120	0,01169	0,01219	0,00965	0,01011	0,01058	0,01105	0,01153	73
74	0,01042	0,01090	0,01139	0,01188	0,01239	0,00977	0,01023	0,01070	0,01118	0,01166	74
75	0,01063	0,01112	0,01161	0,01211	0,01261	0,00991	0,01038	0,01085	0,01133	0,01182	75
76	0,01088	0,01137	0,01187	0,01237	0,01288	0,01008	0,01055	0,01103	0,01152	0,01201	76
77	0,01117	0,01166	0,01217	0,01268	0,01319	0,01029	0,01077	0,01125	0,01174	0,01224	77
78	0,01151	0,01201	0,01252	0,01304	0,01356	0,01054	0,01102	0,01151	0,01201	0,01251	78
79	0,01191	0,01242	0,01294	0,01346	0,01399	0,01084	0,01133	0,01182	0,01232	0,01283	79
80	0,01239	0,01290	0,01343	0,01396	0,01450	0,01120	0,01169	0,01219	0,01270	0,01322	80
81	0,01294	0,01347	0,01400	0,01454	0,01509	0,01162	0,01213	0,01263	0,01315	0,01367	81
82	0,01358	0,01412	0,01467	0,01522	0,01577	0,01212	0,01263	0,01315	0,01368	0,01421	82
83	0,01433	0,01488	0,01544	0,01600	0,01657	0,01271	0,01323	0,01376	0,01429	0,01483	83
84	0,01518	0,01575	0,01632	0,01689	0,01747	0,01339	0,01392	0,01446	0,01501	0,01556	84
85	0,01615	0,01673	0,01731	0,01790	0,01849	0,01417	0,01472	0,01527	0,01583	0,01639	85
86	0,01724	0,01783	0,01843	0,01903	0,01963	0,01508	0,01564	0,01620	0,01677	0,01735	86
87	0,01845	0,01906	0,01967	0,02028	0,02090	0,01610	0,01668	0,01726	0,01784	0,01843	87
88	0,01981	0,02043	0,02105	0,02168	0,02230	0,01726	0,01785	0,01845	0,01904	0,01964	88
89	0,02133	0,02196	0,02260	0,02323	0,02387	0,01856	0,01917	0,01977	0,02038	0,02099	89
90	0,02302	0,02366	0,02431	0,02496	0,02561	0,02001	0,02063	0,02125	0,02187	0,02250	90
91	0,02488	0,02554	0,02620	0,02686	0,02752	0,02163	0,02227	0,02290	0,02353	0,02417	91
92	0,02689	0,02756	0,02823	0,02890	0,02957	0,02343	0,02408	0,02472	0,02537	0,02602	92
93	0,02903	0,02972	0,03040	0,03108	0,03175	0,02541	0,02607	0,02673	0,02739	0,02804	93
94	0,03130	0,03200	0,03268	0,03337	0,03405	0,02758	0,02825	0,02892	0,02959	0,03025	94
95	0,03377	0,03447	0,03516	0,03585	0,03654	0,02994	0,03062	0,03130	0,03197	0,03264	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd

### 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

#### Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00962 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00962 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

#### Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (962 - 167 = 795). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet\\_life\\_annuity\\_sale.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx)

#### Rekenbladen

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet\\_sale\\_twee\\_hoofden.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx)

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
65	0,00678	0,00726	0,00775	0,00825	0,00877	0,00646	0,00692	0,00740	0,00789	0,00840	65
66	0,00686	0,00734	0,00783	0,00834	0,00886	0,00650	0,00697	0,00745	0,00794	0,00845	66
67	0,00695	0,00743	0,00792	0,00843	0,00895	0,00656	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	67
68	0,00705	0,00753	0,00803	0,00854	0,00906	0,00662	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	68
69	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	0,00919	0,00669	0,00716	0,00765	0,00815	0,00866	69
70	0,00729	0,00778	0,00829	0,00881	0,00934	0,00678	0,00725	0,00774	0,00824	0,00875	70
71	0,00745	0,00794	0,00845	0,00898	0,00951	0,00688	0,00735	0,00784	0,00835	0,00887	71
72	0,00763	0,00813	0,00864	0,00917	0,00971	0,00700	0,00748	0,00797	0,00848	0,00900	72
73	0,00784	0,00835	0,00887	0,00940	0,00994	0,00714	0,00763	0,00813	0,00864	0,00916	73
74	0,00809	0,00860	0,00912	0,00966	0,01021	0,00732	0,00781	0,00831	0,00882	0,00935	74
75	0,00837	0,00889	0,00943	0,00997	0,01052	0,00753	0,00802	0,00853	0,00904	0,00957	75
76	0,00871	0,00924	0,00978	0,01032	0,01088	0,00777	0,00827	0,00879	0,00931	0,00984	76
77	0,00910	0,00963	0,01018	0,01074	0,01130	0,00807	0,00857	0,00909	0,00962	0,01016	77
78	0,00955	0,01009	0,01065	0,01121	0,01178	0,00841	0,00893	0,00945	0,00999	0,01054	78
79	0,01007	0,01063	0,01119	0,01176	0,01234	0,00882	0,00934	0,00988	0,01042	0,01097	79
80	0,01067	0,01124	0,01181	0,01239	0,01297	0,00929	0,00982	0,01037	0,01092	0,01148	80
81	0,01136	0,01194	0,01252	0,01311	0,01370	0,00984	0,01038	0,01093	0,01149	0,01206	81
82	0,01215	0,01273	0,01332	0,01392	0,01452	0,01047	0,01102	0,01158	0,01215	0,01273	82
83	0,01304	0,01363	0,01423	0,01484	0,01545	0,01119	0,01176	0,01233	0,01291	0,01349	83
84	0,01403	0,01464	0,01525	0,01587	0,01649	0,01201	0,01259	0,01317	0,01376	0,01435	84
85	0,01515	0,01577	0,01639	0,01701	0,01764	0,01295	0,01354	0,01413	0,01473	0,01533	85
86	0,01637	0,01700	0,01763	0,01827	0,01890	0,01400	0,01460	0,01520	0,01581	0,01642	86
87	0,01772	0,01836	0,01900	0,01965	0,02029	0,01517	0,01578	0,01640	0,01702	0,01764	87
88	0,01920	0,01985	0,02050	0,02115	0,02180	0,01647	0,01709	0,01772	0,01835	0,01898	88
89	0,02083	0,02149	0,02215	0,02281	0,02347	0,01790	0,01854	0,01918	0,01981	0,02045	89
90	0,02262	0,02329	0,02396	0,02463	0,02529	0,01948	0,02013	0,02077	0,02142	0,02206	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd

### 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

#### Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00962 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00962 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

#### Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,00962 x 100.000 = 962).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. 2000/12 = 167).

F. Bereken het verschil tussen C en E (962 - 167 = 795). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=en>

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet\\_life\\_annuity\\_sale.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx)

#### Rekenbladen

[http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet\\_sale\\_twee\\_hoofden.xlsx](http://tafelsschryvers.be/sites/default/files/Tableur2021/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx)

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00520	0,00568	0,00619	0,00671	0,00725	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698	60
61	0,00525	0,00574	0,00624	0,00677	0,00731	0,00500	0,00547	0,00597	0,00648	0,00701	61
62	0,00531	0,00580	0,00631	0,00684	0,00738	0,00503	0,00551	0,00601	0,00652	0,00706	62
63	0,00538	0,00587	0,00638	0,00691	0,00746	0,00508	0,00555	0,00605	0,00657	0,00710	63
64	0,00546	0,00595	0,00647	0,00700	0,00755	0,00512	0,00560	0,00610	0,00662	0,00715	64
65	0,00555	0,00605	0,00656	0,00710	0,00765	0,00518	0,00566	0,00616	0,00668	0,00722	65
66	0,00565	0,00615	0,00667	0,00721	0,00776	0,00524	0,00572	0,00623	0,00675	0,00729	66
67	0,00577	0,00627	0,00679	0,00734	0,00789	0,00532	0,00580	0,00631	0,00683	0,00737	67
68	0,00590	0,00641	0,00694	0,00748	0,00804	0,00541	0,00590	0,00640	0,00693	0,00747	68
69	0,00606	0,00657	0,00710	0,00765	0,00821	0,00551	0,00601	0,00652	0,00704	0,00759	69
70	0,00624	0,00676	0,00729	0,00784	0,00841	0,00564	0,00614	0,00665	0,00718	0,00773	70
71	0,00645	0,00697	0,00751	0,00807	0,00864	0,00579	0,00629	0,00681	0,00734	0,00789	71
72	0,00669	0,00722	0,00777	0,00832	0,00890	0,00597	0,00647	0,00699	0,00753	0,00808	72
73	0,00697	0,00750	0,00805	0,00862	0,00919	0,00617	0,00668	0,00720	0,00774	0,00830	73
74	0,00729	0,00783	0,00838	0,00895	0,00953	0,00641	0,00692	0,00745	0,00800	0,00855	74
75	0,00765	0,00820	0,00876	0,00933	0,00991	0,00669	0,00721	0,00774	0,00829	0,00885	75
76	0,00807	0,00862	0,00919	0,00976	0,01035	0,00701	0,00754	0,00808	0,00863	0,00919	76
77	0,00853	0,00910	0,00967	0,01025	0,01084	0,00738	0,00791	0,00846	0,00902	0,00958	77
78	0,00906	0,00963	0,01021	0,01080	0,01139	0,00781	0,00835	0,00890	0,00946	0,01003	78
79	0,00966	0,01024	0,01082	0,01141	0,01201	0,00829	0,00884	0,00939	0,00996	0,01054	79
80	0,01033	0,01091	0,01151	0,01210	0,01271	0,00884	0,00939	0,00996	0,01053	0,01111	80
81	0,01108	0,01168	0,01227	0,01288	0,01348	0,00946	0,01002	0,01059	0,01117	0,01176	81
82	0,01193	0,01253	0,01313	0,01374	0,01435	0,01016	0,01073	0,01131	0,01189	0,01249	82
83	0,01286	0,01347	0,01409	0,01470	0,01532	0,01094	0,01152	0,01211	0,01270	0,01330	83
84	0,01391	0,01452	0,01514	0,01577	0,01639	0,01182	0,01241	0,01301	0,01361	0,01421	84
85	0,01505	0,01568	0,01631	0,01694	0,01757	0,01280	0,01340	0,01401	0,01461	0,01522	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd