

## 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

### Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend

(bv. 0,0100 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,0100 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

### Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,0100 x 100.000 = 1000).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167 ).

F. Bereken het verschil tussen C en E (1000 - 167 = 833). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manual3?language=nl>

[http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet\\_assessment\\_life\\_annuity\\_sale.xls](http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls)

### Rekenbladen

[http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet\\_assessment\\_life\\_annuity\\_sale\\_op\\_twee\\_hoofden\\_sur\\_de\\_ux\\_tetes.xls](http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_de_ux_tetes.xls)

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%						
70	0,00997	0,01044	0,01092	0,01140	0,01189	0,00943	0,00989	0,01035	0,01082	0,01130	70
71	0,01012	0,01059	0,01107	0,01156	0,01205	0,00952	0,00998	0,01044	0,01091	0,01139	71
72	0,01029	0,01077	0,01125	0,01174	0,01224	0,00963	0,01008	0,01055	0,01103	0,01151	72
73	0,01049	0,01097	0,01146	0,01196	0,01246	0,00975	0,01021	0,01068	0,01116	0,01165	73
74	0,01072	0,01121	0,01170	0,01220	0,01271	0,00990	0,01037	0,01084	0,01132	0,01181	74
75	0,01099	0,01148	0,01198	0,01249	0,01300	0,01009	0,01056	0,01103	0,01152	0,01201	75
76	0,01131	0,01180	0,01231	0,01282	0,01334	0,01031	0,01078	0,01126	0,01175	0,01225	76
77	0,01167	0,01217	0,01269	0,01321	0,01373	0,01056	0,01104	0,01153	0,01203	0,01253	77
78	0,01208	0,01260	0,01312	0,01365	0,01418	0,01087	0,01135	0,01185	0,01235	0,01286	78
79	0,01256	0,01309	0,01362	0,01415	0,01469	0,01122	0,01172	0,01222	0,01273	0,01324	79
80	0,01311	0,01365	0,01419	0,01473	0,01528	0,01164	0,01214	0,01265	0,01317	0,01369	80
81	0,01375	0,01430	0,01485	0,01540	0,01596	0,01213	0,01264	0,01316	0,01368	0,01421	81
82	0,01448	0,01504	0,01560	0,01617	0,01674	0,01268	0,01321	0,01374	0,01427	0,01481	82
83	0,01532	0,01589	0,01646	0,01704	0,01762	0,01333	0,01386	0,01440	0,01495	0,01550	83
84	0,01627	0,01685	0,01743	0,01802	0,01861	0,01406	0,01461	0,01516	0,01572	0,01628	84
85	0,01733	0,01792	0,01852	0,01912	0,01973	0,01490	0,01546	0,01602	0,01659	0,01717	85
86	0,01852	0,01913	0,01974	0,02035	0,02096	0,01584	0,01641	0,01699	0,01757	0,01816	86
87	0,01985	0,02047	0,02109	0,02172	0,02234	0,01689	0,01747	0,01807	0,01866	0,01926	87
88	0,02134	0,02197	0,02261	0,02324	0,02388	0,01805	0,01865	0,01926	0,01987	0,02048	88
89	0,02300	0,02365	0,02429	0,02494	0,02559	0,01934	0,01996	0,02058	0,02120	0,02182	89
90	0,02481	0,02547	0,02613	0,02679	0,02745	0,02076	0,02139	0,02202	0,02266	0,02329	90
91	0,02675	0,02742	0,02810	0,02877	0,02944	0,02231	0,02296	0,02361	0,02425	0,02490	91
92	0,02878	0,02946	0,03015	0,03083	0,03151	0,02400	0,02466	0,02532	0,02597	0,02663	92
93	0,03091	0,03161	0,03230	0,03299	0,03367	0,02583	0,02650	0,02717	0,02784	0,02850	93
94	0,03313	0,03383	0,03453	0,03523	0,03592	0,02781	0,02849	0,02917	0,02984	0,03051	94
95	0,03545	0,03616	0,03686	0,03756	0,03825	0,02997	0,03066	0,03134	0,03202	0,03270	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

## 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

### Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reël-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend

(bv. 0,0100 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,0100 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

### Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,0100 x 100.000 = 1000).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167 ).

F. Bereken het verschil tussen C en E (1000 - 167 = 833). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manual3?language=nl>

[http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet\\_assessment\\_life\\_annuity\\_sale.xls](http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls)

### Rekenbladen

[http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet\\_assessment\\_life\\_annuity\\_sale\\_op\\_twee\\_hoofden\\_sur\\_deux\\_tetes.xls](http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_deux_tetes.xls)

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd					
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00685	0,00733	0,00782	0,00832	0,00884	0,00647	0,00693	0,00741	0,00790	0,00841	65
66	0,00694	0,00742	0,00791	0,00842	0,00894	0,00652	0,00699	0,00747	0,00796	0,00847	66
67	0,00705	0,00753	0,00803	0,00854	0,00906	0,00659	0,00705	0,00753	0,00803	0,00854	67
68	0,00717	0,00766	0,00816	0,00868	0,00920	0,00666	0,00713	0,00761	0,00811	0,00862	68
69	0,00732	0,00781	0,00832	0,00883	0,00936	0,00675	0,00722	0,00771	0,00821	0,00872	69
70	0,00749	0,00798	0,00849	0,00902	0,00955	0,00685	0,00733	0,00782	0,00832	0,00884	70
71	0,00768	0,00819	0,00870	0,00923	0,00977	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	0,00898	71
72	0,00791	0,00842	0,00894	0,00947	0,01002	0,00713	0,00762	0,00811	0,00862	0,00914	72
73	0,00818	0,00869	0,00922	0,00976	0,01031	0,00731	0,00780	0,00830	0,00882	0,00934	73
74	0,00849	0,00901	0,00954	0,01009	0,01064	0,00753	0,00802	0,00853	0,00905	0,00957	74
75	0,00884	0,00937	0,00991	0,01046	0,01103	0,00778	0,00828	0,00879	0,00932	0,00985	75
76	0,00925	0,00979	0,01034	0,01090	0,01146	0,00808	0,00858	0,00910	0,00963	0,01017	76
77	0,00971	0,01026	0,01082	0,01139	0,01196	0,00842	0,00894	0,00946	0,01000	0,01055	77
78	0,01025	0,01081	0,01137	0,01195	0,01253	0,00882	0,00935	0,00988	0,01043	0,01098	78
79	0,01085	0,01142	0,01200	0,01258	0,01317	0,00928	0,00982	0,01036	0,01091	0,01148	79
80	0,01154	0,01212	0,01271	0,01330	0,01390	0,00981	0,01036	0,01091	0,01147	0,01204	80
81	0,01232	0,01291	0,01351	0,01411	0,01471	0,01042	0,01097	0,01153	0,01211	0,01268	81
82	0,01320	0,01380	0,01441	0,01502	0,01563	0,01110	0,01167	0,01224	0,01282	0,01341	82
83	0,01418	0,01479	0,01541	0,01602	0,01665	0,01187	0,01245	0,01304	0,01363	0,01422	83
84	0,01527	0,01589	0,01651	0,01714	0,01777	0,01274	0,01333	0,01393	0,01453	0,01513	84
85	0,01646	0,01710	0,01773	0,01837	0,01900	0,01371	0,01431	0,01492	0,01553	0,01614	85
86	0,01778	0,01842	0,01906	0,01971	0,02035	0,01478	0,01540	0,01601	0,01664	0,01726	86
87	0,01922	0,01988	0,02053	0,02118	0,02183	0,01596	0,01659	0,01722	0,01785	0,01848	87
88	0,02082	0,02148	0,02214	0,02280	0,02346	0,01726	0,01789	0,01853	0,01917	0,01982	88
89	0,02257	0,02324	0,02391	0,02458	0,02525	0,01867	0,01932	0,01997	0,02062	0,02127	89
90	0,02446	0,02515	0,02583	0,02650	0,02718	0,02021	0,02087	0,02153	0,02218	0,02284	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd											

## 10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1euro in een maandelijke lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijke lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

### Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend

(bv. 0,0100 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,0100 euro is de maandelijke rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

### Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : 0,0100 x 100.000 = 1000).

D. Het resultaat stelt de maandelijke lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijke nettohuurwaarde (b.v. 2000/12 = 167 ).

F. Bereken het verschil tussen C en E (1000 - 167 = 833). Het resultaat stelt het maandelijke rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manual3?language=nl>

[http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet\\_assessment\\_life\\_annuity\\_sale.xls](http://tablesschryvers.be/sites/default/files/3spreadsheet_assessment_life_annuity_sale.xls)

### Rekenbladen

[http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet\\_assessment\\_life\\_annuity\\_sale\\_op\\_twee\\_hoofden\\_sur\\_deux\\_tetes.xls](http://tablesschryvers.be/sites/default/files/4spreadsheet_assessment_life_annuity_sale_op_twee_hoofden_sur_deux_tetes.xls)

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%						
60	0,00524	0,00573	0,00624	0,00676	0,00730	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698	60
61	0,00530	0,00579	0,00630	0,00683	0,00737	0,00500	0,00548	0,00597	0,00648	0,00702	61
62	0,00537	0,00586	0,00637	0,00690	0,00745	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00545	0,00595	0,00646	0,00699	0,00754	0,00509	0,00557	0,00606	0,00658	0,00711	63
64	0,00555	0,00604	0,00656	0,00709	0,00764	0,00515	0,00562	0,00612	0,00664	0,00718	64
65	0,00565	0,00615	0,00667	0,00721	0,00776	0,00521	0,00569	0,00619	0,00671	0,00725	65
66	0,00578	0,00628	0,00680	0,00734	0,00790	0,00529	0,00577	0,00628	0,00680	0,00734	66
67	0,00592	0,00643	0,00696	0,00750	0,00806	0,00538	0,00587	0,00637	0,00690	0,00744	67
68	0,00609	0,00660	0,00713	0,00768	0,00824	0,00549	0,00598	0,00649	0,00702	0,00756	68
69	0,00628	0,00680	0,00734	0,00789	0,00845	0,00562	0,00611	0,00663	0,00716	0,00770	69
70	0,00651	0,00703	0,00757	0,00813	0,00869	0,00577	0,00627	0,00679	0,00732	0,00787	70
71	0,00676	0,00729	0,00784	0,00840	0,00897	0,00595	0,00645	0,00697	0,00751	0,00806	71
72	0,00706	0,00759	0,00814	0,00871	0,00928	0,00616	0,00667	0,00719	0,00773	0,00828	72
73	0,00739	0,00794	0,00849	0,00906	0,00964	0,00640	0,00691	0,00744	0,00799	0,00854	73
74	0,00777	0,00833	0,00889	0,00946	0,01005	0,00668	0,00720	0,00773	0,00828	0,00884	74
75	0,00821	0,00876	0,00933	0,00991	0,01050	0,00700	0,00753	0,00807	0,00862	0,00918	75
76	0,00869	0,00926	0,00983	0,01042	0,01101	0,00737	0,00790	0,00845	0,00901	0,00958	76
77	0,00924	0,00981	0,01039	0,01098	0,01158	0,00779	0,00833	0,00888	0,00944	0,01002	77
78	0,00984	0,01042	0,01101	0,01161	0,01221	0,00826	0,00881	0,00937	0,00994	0,01052	78
79	0,01052	0,01111	0,01170	0,01230	0,01291	0,00879	0,00935	0,00992	0,01049	0,01108	79
80	0,01127	0,01187	0,01247	0,01308	0,01369	0,00939	0,00996	0,01053	0,01111	0,01170	80
81	0,01210	0,01271	0,01332	0,01393	0,01455	0,01006	0,01063	0,01122	0,01181	0,01240	81
82	0,01303	0,01364	0,01426	0,01488	0,01550	0,01080	0,01139	0,01198	0,01258	0,01318	82
83	0,01405	0,01467	0,01529	0,01592	0,01655	0,01163	0,01223	0,01283	0,01343	0,01404	83
84	0,01517	0,01580	0,01643	0,01706	0,01770	0,01255	0,01315	0,01376	0,01437	0,01499	84
85	0,01639	0,01703	0,01767	0,01831	0,01895	0,01356	0,01417	0,01479	0,01541	0,01604	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd