

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftkansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00990 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,0099 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,099 \times 100.000 = 990$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (b.v. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($990 - 167 = 823$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2016/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2016/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00993	0,01040	0,01087	0,01136	0,01185	0,00942	0,00987	0,01033	0,01081	0,01128	70
71	0,01007	0,01054	0,01102	0,01151	0,01200	0,00950	0,00996	0,01042	0,01089	0,01137	71
72	0,01023	0,01071	0,01119	0,01168	0,01218	0,00960	0,01006	0,01052	0,01100	0,01148	72
73	0,01042	0,01090	0,01139	0,01188	0,01238	0,00972	0,01018	0,01065	0,01112	0,01161	73
74	0,01064	0,01112	0,01162	0,01212	0,01262	0,00986	0,01033	0,01080	0,01128	0,01177	74
75	0,01090	0,01139	0,01188	0,01239	0,01290	0,01004	0,01050	0,01098	0,01146	0,01195	75
76	0,01120	0,01169	0,01220	0,01271	0,01322	0,01024	0,01072	0,01120	0,01168	0,01218	76
77	0,01154	0,01204	0,01256	0,01307	0,01360	0,01049	0,01097	0,01145	0,01195	0,01245	77
78	0,01194	0,01245	0,01297	0,01349	0,01403	0,01078	0,01127	0,01176	0,01226	0,01277	78
79	0,01240	0,01292	0,01345	0,01398	0,01452	0,01113	0,01162	0,01212	0,01262	0,01314	79
80	0,01294	0,01347	0,01400	0,01455	0,01509	0,01153	0,01203	0,01254	0,01305	0,01357	80
81	0,01356	0,01410	0,01465	0,01520	0,01576	0,01200	0,01251	0,01303	0,01355	0,01408	81
82	0,01427	0,01482	0,01538	0,01595	0,01651	0,01254	0,01306	0,01359	0,01412	0,01466	82
83	0,01508	0,01565	0,01622	0,01679	0,01737	0,01317	0,01371	0,01424	0,01479	0,01533	83
84	0,01600	0,01658	0,01716	0,01775	0,01834	0,01390	0,01444	0,01499	0,01554	0,01610	84
85	0,01703	0,01763	0,01822	0,01882	0,01942	0,01472	0,01527	0,01584	0,01640	0,01697	85
86	0,01819	0,01879	0,01940	0,02001	0,02062	0,01564	0,01621	0,01679	0,01737	0,01795	86
87	0,01947	0,02009	0,02071	0,02133	0,02195	0,01668	0,01726	0,01785	0,01844	0,01904	87
88	0,02091	0,02154	0,02218	0,02281	0,02344	0,01782	0,01842	0,01903	0,01963	0,02024	88
89	0,02253	0,02317	0,02382	0,02446	0,02510	0,01910	0,01972	0,02033	0,02095	0,02157	89
90	0,02431	0,02497	0,02563	0,02628	0,02693	0,02052	0,02115	0,02178	0,02241	0,02304	90
91	0,02626	0,02693	0,02760	0,02826	0,02893	0,02210	0,02274	0,02339	0,02403	0,02467	91
92	0,02832	0,02900	0,02968	0,03036	0,03103	0,02383	0,02448	0,02514	0,02579	0,02644	92
93	0,03053	0,03122	0,03191	0,03260	0,03328	0,02571	0,02638	0,02704	0,02771	0,02837	93
94	0,03286	0,03355	0,03425	0,03494	0,03563	0,02774	0,02842	0,02909	0,02976	0,03043	94
95	0,03530	0,03601	0,03671	0,03740	0,03809	0,02995	0,03064	0,03132	0,03200	0,03267	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd											

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingscoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftkans van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00990 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,0099 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,099 \times 100.000 = 990$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (b.v. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($990 - 167 = 823$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2016/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2016/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
65	0,00683	0,00731	0,00780	0,00830	0,00882	0,00647	0,00693	0,00741	0,00790	0,00841	65
66	0,00692	0,00740	0,00789	0,00840	0,00892	0,00652	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	66
67	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	0,00903	0,00658	0,00704	0,00752	0,00802	0,00853	67
68	0,00713	0,00762	0,00812	0,00863	0,00916	0,00665	0,00711	0,00760	0,00810	0,00861	68
69	0,00727	0,00776	0,00827	0,00878	0,00931	0,00673	0,00720	0,00769	0,00819	0,00870	69
70	0,00743	0,00793	0,00843	0,00896	0,00949	0,00683	0,00730	0,00779	0,00829	0,00881	70
71	0,00762	0,00812	0,00863	0,00916	0,00969	0,00695	0,00743	0,00792	0,00842	0,00894	71
72	0,00784	0,00834	0,00886	0,00939	0,00993	0,00709	0,00757	0,00807	0,00858	0,00910	72
73	0,00809	0,00860	0,00913	0,00966	0,01021	0,00727	0,00775	0,00825	0,00876	0,00929	73
74	0,00838	0,00890	0,00944	0,00998	0,01053	0,00747	0,00796	0,00847	0,00898	0,00951	74
75	0,00872	0,00925	0,00979	0,01034	0,01090	0,00771	0,00821	0,00872	0,00924	0,00978	75
76	0,00912	0,00965	0,01020	0,01076	0,01132	0,00800	0,00850	0,00902	0,00955	0,01009	76
77	0,00957	0,01011	0,01067	0,01123	0,01180	0,00833	0,00884	0,00937	0,00990	0,01045	77
78	0,01008	0,01063	0,01120	0,01177	0,01235	0,00872	0,00924	0,00977	0,01032	0,01087	78
79	0,01067	0,01123	0,01180	0,01238	0,01297	0,00917	0,00970	0,01024	0,01079	0,01135	79
80	0,01133	0,01191	0,01249	0,01308	0,01368	0,00968	0,01022	0,01077	0,01133	0,01190	80
81	0,01210	0,01268	0,01327	0,01387	0,01447	0,01027	0,01082	0,01138	0,01195	0,01253	81
82	0,01295	0,01355	0,01415	0,01476	0,01537	0,01094	0,01151	0,01208	0,01265	0,01324	82
83	0,01391	0,01452	0,01513	0,01575	0,01637	0,01170	0,01228	0,01286	0,01345	0,01404	83
84	0,01497	0,01559	0,01621	0,01684	0,01747	0,01256	0,01314	0,01374	0,01434	0,01494	84
85	0,01614	0,01677	0,01740	0,01804	0,01867	0,01351	0,01411	0,01472	0,01533	0,01594	85
86	0,01743	0,01806	0,01870	0,01935	0,01999	0,01458	0,01519	0,01580	0,01642	0,01704	86
87	0,01884	0,01948	0,02013	0,02078	0,02143	0,01575	0,01637	0,01700	0,01763	0,01826	87
88	0,02039	0,02105	0,02170	0,02236	0,02302	0,01703	0,01767	0,01830	0,01894	0,01958	88
89	0,02210	0,02277	0,02344	0,02410	0,02476	0,01844	0,01908	0,01973	0,02038	0,02102	89
90	0,02398	0,02465	0,02533	0,02600	0,02667	0,01998	0,02064	0,02129	0,02195	0,02260	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd
Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd											

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10,15 of 20 jaar. De omzettingscoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftekansen van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden.

Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een juistere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[4. Verkoop op lijfrente, berekening lijfrente op 2 hoofden](#)

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt

- met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00990 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,0099 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

Gebruiksaanwijzing

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,099 \times 100.000 = 990$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (b.v. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($990 - 167 = 823$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Meer informatie: <http://tafelsschryvers.be/manuel3?language=nl>

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2016/5spreadsheet_life_annuity_sale.xlsx

Rekenbladen

http://tablesschryvers.be/sites/default/files/Tableur2016/6spreadsheet_sale_twee_hoofden.xlsx

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										Leeftijd
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
60	0,00524	0,00572	0,00623	0,00676	0,00730	0,00497	0,00544	0,00594	0,00645	0,00698	60
61	0,00530	0,00578	0,00629	0,00682	0,00736	0,00500	0,00548	0,00597	0,00649	0,00702	61
62	0,00536	0,00585	0,00636	0,00689	0,00744	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00544	0,00593	0,00644	0,00697	0,00752	0,00509	0,00556	0,00606	0,00658	0,00711	63
64	0,00552	0,00602	0,00654	0,00707	0,00762	0,00514	0,00562	0,00612	0,00663	0,00717	64
65	0,00562	0,00612	0,00664	0,00718	0,00773	0,00520	0,00568	0,00618	0,00670	0,00724	65
66	0,00574	0,00625	0,00677	0,00731	0,00786	0,00528	0,00576	0,00626	0,00678	0,00732	66
67	0,00588	0,00639	0,00691	0,00745	0,00801	0,00536	0,00585	0,00636	0,00688	0,00742	67
68	0,00604	0,00655	0,00708	0,00763	0,00819	0,00547	0,00596	0,00647	0,00699	0,00753	68
69	0,00622	0,00674	0,00727	0,00782	0,00839	0,00559	0,00608	0,00660	0,00712	0,00767	69
70	0,00644	0,00696	0,00750	0,00805	0,00862	0,00574	0,00623	0,00675	0,00728	0,00783	70
71	0,00668	0,00721	0,00775	0,00831	0,00888	0,00591	0,00641	0,00693	0,00746	0,00801	71
72	0,00696	0,00750	0,00805	0,00861	0,00918	0,00611	0,00661	0,00714	0,00767	0,00823	72
73	0,00729	0,00783	0,00838	0,00895	0,00953	0,00634	0,00685	0,00738	0,00792	0,00848	73
74	0,00766	0,00820	0,00876	0,00934	0,00992	0,00661	0,00713	0,00766	0,00821	0,00877	74
75	0,00807	0,00863	0,00919	0,00977	0,01036	0,00692	0,00745	0,00798	0,00853	0,00910	75
76	0,00854	0,00910	0,00968	0,01026	0,01085	0,00728	0,00781	0,00835	0,00891	0,00948	76
77	0,00907	0,00964	0,01022	0,01081	0,01140	0,00769	0,00822	0,00877	0,00934	0,00991	77
78	0,00966	0,01023	0,01082	0,01141	0,01201	0,00815	0,00869	0,00925	0,00982	0,01039	78
79	0,01031	0,01090	0,01149	0,01209	0,01270	0,00867	0,00922	0,00979	0,01036	0,01094	79
80	0,01105	0,01164	0,01224	0,01285	0,01346	0,00925	0,00982	0,01039	0,01097	0,01156	80
81	0,01187	0,01247	0,01307	0,01369	0,01430	0,00991	0,01048	0,01106	0,01165	0,01224	81
82	0,01277	0,01338	0,01400	0,01462	0,01524	0,01064	0,01122	0,01181	0,01241	0,01301	82
83	0,01378	0,01439	0,01501	0,01564	0,01627	0,01146	0,01205	0,01265	0,01325	0,01386	83
84	0,01487	0,01550	0,01613	0,01676	0,01739	0,01237	0,01297	0,01357	0,01418	0,01480	84
85	0,01607	0,01670	0,01734	0,01798	0,01862	0,01337	0,01398	0,01459	0,01521	0,01583	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd