

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftkans van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden. Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een justere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

Gebruiksaanwijzing

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt - met de leeftijd van de verkoper en

- met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd of ontleend (bv. 0,00951 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00951 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00951 \times 100.000 = 951$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($951 - 167 = 784$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 10 jaar											
Leeftijd	Mannen					Vrouwen					Leeftijd
	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd										
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	
70	0,00982	0,01028	0,01075	0,01124	0,01172	0,00941	0,00986	0,01032	0,01079	0,01127	70
71	0,00993	0,01039	0,01087	0,01135	0,01184	0,00948	0,00993	0,01039	0,01087	0,01135	71
72	0,01005	0,01052	0,01100	0,01149	0,01198	0,00956	0,01001	0,01048	0,01095	0,01143	72
73	0,01020	0,01067	0,01115	0,01164	0,01214	0,00965	0,01011	0,01057	0,01105	0,01153	73
74	0,01036	0,01084	0,01133	0,01182	0,01232	0,00976	0,01022	0,01069	0,01117	0,01165	74
75	0,01055	0,01104	0,01153	0,01202	0,01253	0,00989	0,01035	0,01083	0,01131	0,01180	75
76	0,01078	0,01126	0,01176	0,01226	0,01277	0,01004	0,01051	0,01099	0,01147	0,01197	76
77	0,01104	0,01153	0,01203	0,01254	0,01305	0,01023	0,01070	0,01119	0,01167	0,01217	77
78	0,01134	0,01184	0,01235	0,01286	0,01339	0,01045	0,01093	0,01142	0,01191	0,01241	78
79	0,01171	0,01221	0,01273	0,01325	0,01377	0,01072	0,01120	0,01170	0,01219	0,01270	79
80	0,01213	0,01265	0,01317	0,01370	0,01423	0,01104	0,01153	0,01203	0,01253	0,01305	80
81	0,01264	0,01316	0,01369	0,01423	0,01477	0,01142	0,01192	0,01242	0,01294	0,01346	81
82	0,01323	0,01376	0,01430	0,01485	0,01540	0,01187	0,01238	0,01289	0,01341	0,01394	82
83	0,01391	0,01446	0,01501	0,01557	0,01613	0,01240	0,01292	0,01344	0,01397	0,01451	83
84	0,01471	0,01526	0,01583	0,01639	0,01697	0,01303	0,01355	0,01409	0,01463	0,01517	84
85	0,01562	0,01619	0,01677	0,01734	0,01793	0,01375	0,01429	0,01483	0,01539	0,01594	85
86	0,01666	0,01724	0,01783	0,01842	0,01902	0,01458	0,01514	0,01570	0,01626	0,01682	86
87	0,01784	0,01844	0,01904	0,01964	0,02025	0,01554	0,01611	0,01668	0,01726	0,01784	87
88	0,01918	0,01979	0,02040	0,02102	0,02164	0,01664	0,01722	0,01781	0,01840	0,01899	88
89	0,02068	0,02131	0,02194	0,02256	0,02319	0,01788	0,01848	0,01908	0,01968	0,02029	89
90	0,02236	0,02300	0,02364	0,02428	0,02492	0,01928	0,01989	0,02050	0,02112	0,02173	90
91	0,02422	0,02488	0,02553	0,02618	0,02683	0,02083	0,02146	0,02208	0,02271	0,02334	91
92	0,02626	0,02693	0,02759	0,02826	0,02892	0,02257	0,02321	0,02385	0,02449	0,02513	92
93	0,02849	0,02917	0,02985	0,03052	0,03119	0,02451	0,02516	0,02581	0,02646	0,02711	93
94	0,03092	0,03160	0,03229	0,03296	0,03364	0,02665	0,02732	0,02798	0,02864	0,02930	94
95	0,03354	0,03423	0,03492	0,03561	0,03629	0,02900	0,02968	0,03035	0,03102	0,03168	95
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed **omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar**. De omzettingscoëfficiënten zijn berekend met een **actuariële** methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftkans van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden. Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een justere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

Gebruiksaanwijzing

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt - met de leeftijd van de verkoper en - met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd (bv. 0,00951 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00951 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00951 \times 100.000 = 951$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($951 - 167 = 784$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 15 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
65	0,00677	0,00724	0,00773	0,00823	0,00875	0,00647	0,00693	0,00741	0,00790	0,00841	65
66	0,00684	0,00732	0,00781	0,00832	0,00883	0,00651	0,00698	0,00746	0,00795	0,00846	66
67	0,00692	0,00740	0,00790	0,00841	0,00893	0,00657	0,00703	0,00751	0,00801	0,00852	67
68	0,00702	0,00750	0,00800	0,00851	0,00903	0,00663	0,00710	0,00758	0,00808	0,00859	68
69	0,00713	0,00761	0,00812	0,00863	0,00916	0,00670	0,00717	0,00765	0,00815	0,00867	69
70	0,00725	0,00774	0,00825	0,00877	0,00930	0,00678	0,00725	0,00774	0,00824	0,00876	70
71	0,00740	0,00789	0,00840	0,00892	0,00946	0,00687	0,00735	0,00784	0,00834	0,00886	71
72	0,00757	0,00807	0,00858	0,00910	0,00964	0,00699	0,00747	0,00796	0,00847	0,00899	72
73	0,00776	0,00827	0,00878	0,00931	0,00986	0,00712	0,00760	0,00810	0,00861	0,00913	73
74	0,00799	0,00850	0,00902	0,00956	0,01010	0,00728	0,00777	0,00827	0,00878	0,00931	74
75	0,00825	0,00877	0,00930	0,00984	0,01039	0,00747	0,00796	0,00846	0,00898	0,00951	75
76	0,00856	0,00908	0,00962	0,01016	0,01072	0,00769	0,00819	0,00870	0,00922	0,00976	76
77	0,00891	0,00944	0,00999	0,01054	0,01110	0,00795	0,00846	0,00898	0,00951	0,01004	77
78	0,00933	0,00987	0,01042	0,01098	0,01154	0,00827	0,00878	0,00930	0,00984	0,01038	78
79	0,00981	0,01035	0,01091	0,01148	0,01205	0,00863	0,00915	0,00968	0,01023	0,01078	79
80	0,01036	0,01092	0,01149	0,01206	0,01264	0,00906	0,00959	0,01013	0,01068	0,01124	80
81	0,01100	0,01157	0,01215	0,01273	0,01332	0,00957	0,01010	0,01065	0,01121	0,01177	81
82	0,01174	0,01231	0,01290	0,01349	0,01409	0,01015	0,01069	0,01125	0,01182	0,01239	82
83	0,01257	0,01316	0,01375	0,01435	0,01496	0,01081	0,01137	0,01194	0,01251	0,01309	83
84	0,01352	0,01412	0,01472	0,01533	0,01594	0,01158	0,01215	0,01273	0,01331	0,01390	84
85	0,01458	0,01519	0,01580	0,01642	0,01704	0,01245	0,01303	0,01362	0,01421	0,01481	85
86	0,01577	0,01639	0,01701	0,01764	0,01826	0,01344	0,01403	0,01463	0,01523	0,01584	86
87	0,01709	0,01772	0,01835	0,01899	0,01962	0,01455	0,01515	0,01576	0,01637	0,01699	87
88	0,01856	0,01920	0,01984	0,02048	0,02113	0,01579	0,01641	0,01703	0,01765	0,01827	88
89	0,02018	0,02083	0,02148	0,02214	0,02279	0,01717	0,01780	0,01843	0,01906	0,01970	89
90	0,02197	0,02263	0,02329	0,02395	0,02461	0,01870	0,01934	0,01998	0,02062	0,02126	90
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd

10. Omzetting van een koopsom (na aftrek van voorschot) van 1 euro in een maandelijkse lijfrente met beperkte duur

Met deze tabel kunt u de verkoopprijs van een onroerend goed omzetten in een maandelijkse lijfrente met een maximumduur van 10, 15 of 20 jaar. De omzettingcoëfficiënten zijn berekend met een actuariële methode, d.w.z. ervan uitgaand dat de betaling van de rente afhangt van de sterftkans van de rentenier.

Gebruik bij voorkeur deze tabel voor de verkoop op lijfrente. Ze biedt aan de koper de zekerheid dat zijn betalingen ten laatste op een van te voren gekende datum zullen ophouden. Aan de rentenier verzekert ze een hoger bedrag dan een rente zonder beperking in tijd.

Beschrijving

De coëfficiënten van deze tabel kunnen slechts dienen als de rente op één hoofd berekend wordt, hetzij omdat er slechts één rentenier is, hetzij omdat de partijen de berekening wensen te maken op basis van de leeftijd van de partner met de langste levensverwachting, wat slechts benaderend juist is. Het juiste bedrag van een overdraagbare rente kan echter slechts met een actuariële methode berekend worden. Omdat het onmogelijk is in een tabel de coëfficiënten van een rente op twee hoofden te tonen, hebben wij voor hen die wensen een justere berekening te maken, een rekenblad ontworpen waarmee men de coëfficiënt kan berekenen op basis van leeftijd en geslacht van elk van de partners. Deze berekening zal onvermijdelijk leiden tot een lager resultaat dan met een berekening op één hoofd. Wie de actuariële berekening wenst te maken kan in de menu klikken op <Rekenbladen> en vervolgens op:

[6. Verkoop op lijfrente – berekening van lijfrente op 2 hoofden](#)

Gebruiksaanwijzing

A. Bepaal de koopsom min het voorschot (b.v. 100.000);

B. Noteer in de onderstaande tabel het getal dat overeenstemt - met de leeftijd van de verkoper en - met de (reëel-)netto-rentevoet waartegen het om te zetten bedrag zou kunnen worden belegd (bv. 0,00951 voor een vrouw van 77, rentevoet 4% en maximumduur van 15 jaar. Het bedrag van 0,00951 euro is de maandelijkse rente die overeenstemt met een om te zetten bedrag van 1 euro).

C. Pas de rente voor een koopsom van 1 euro aan de werkelijke koopsom aan (in het voorbeeld : $0,00951 \times 100.000 = 951$).

D. Het resultaat stelt de maandelijkse lijfrente voor die overeenstemt met de koopsom min het voorschot.

E. Als de verkoper het goed blijft bewonen, bepaal dan de maandelijkse nettohuurwaarde (bv. $2000/12 = 167$).

F. Bereken het verschil tussen C en E ($951 - 167 = 784$). Het resultaat stelt het maandelijkse rentebedrag voor dat moet worden betaald als de verkoper het goed blijft bewonen.

Handleiding 3 <https://www.tafelsschryvers.be/handleidingen/>

Rekenbladen 5 & 6 <https://www.tafelsschryvers.be/rekenbladen/>

Tijdelijke lijfrente maximum 20 jaar											
Mannen						Vrouwen					
Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd					Leeftijd	Netto-rentevoet waartegen het kapitaal zal kunnen worden belegd				
	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%		1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%
60	0,00517	0,00566	0,00616	0,00668	0,00722	0,00497	0,00544	0,00593	0,00645	0,00698	60
61	0,00523	0,00571	0,00622	0,00674	0,00728	0,00500	0,00548	0,00597	0,00648	0,00702	61
62	0,00529	0,00578	0,00629	0,00681	0,00736	0,00504	0,00552	0,00601	0,00653	0,00706	62
63	0,00536	0,00585	0,00636	0,00689	0,00744	0,00508	0,00556	0,00606	0,00657	0,00711	63
64	0,00544	0,00593	0,00644	0,00698	0,00752	0,00513	0,00561	0,00611	0,00663	0,00716	64
65	0,00552	0,00602	0,00654	0,00707	0,00762	0,00518	0,00566	0,00617	0,00669	0,00722	65
66	0,00562	0,00612	0,00664	0,00718	0,00773	0,00525	0,00573	0,00623	0,00675	0,00729	66
67	0,00573	0,00624	0,00676	0,00730	0,00785	0,00532	0,00580	0,00631	0,00683	0,00738	67
68	0,00586	0,00637	0,00689	0,00744	0,00800	0,00540	0,00589	0,00640	0,00693	0,00747	68
69	0,00601	0,00652	0,00705	0,00759	0,00816	0,00550	0,00600	0,00651	0,00704	0,00758	69
70	0,00618	0,00669	0,00723	0,00778	0,00834	0,00562	0,00612	0,00663	0,00716	0,00771	70
71	0,00637	0,00689	0,00743	0,00799	0,00855	0,00576	0,00626	0,00678	0,00731	0,00786	71
72	0,00660	0,00712	0,00767	0,00823	0,00880	0,00592	0,00643	0,00695	0,00748	0,00804	72
73	0,00686	0,00739	0,00794	0,00850	0,00907	0,00611	0,00662	0,00714	0,00768	0,00824	73
74	0,00715	0,00769	0,00825	0,00881	0,00939	0,00633	0,00684	0,00737	0,00792	0,00848	74
75	0,00749	0,00804	0,00860	0,00917	0,00975	0,00659	0,00711	0,00764	0,00819	0,00875	75
76	0,00788	0,00843	0,00899	0,00957	0,01015	0,00688	0,00741	0,00795	0,00850	0,00906	76
77	0,00831	0,00887	0,00944	0,01002	0,01061	0,00723	0,00776	0,00830	0,00886	0,00942	77
78	0,00881	0,00937	0,00995	0,01053	0,01112	0,00762	0,00815	0,00870	0,00926	0,00984	78
79	0,00937	0,00994	0,01052	0,01111	0,01170	0,00806	0,00861	0,00916	0,00973	0,01030	79
80	0,01000	0,01058	0,01116	0,01176	0,01236	0,00857	0,00912	0,00969	0,01026	0,01084	80
81	0,01071	0,01129	0,01188	0,01248	0,01309	0,00915	0,00971	0,01028	0,01085	0,01144	81
82	0,01150	0,01209	0,01269	0,01330	0,01391	0,00980	0,01037	0,01095	0,01153	0,01212	82
83	0,01239	0,01299	0,01360	0,01421	0,01482	0,01054	0,01111	0,01170	0,01229	0,01288	83
84	0,01338	0,01399	0,01460	0,01522	0,01584	0,01137	0,01195	0,01254	0,01313	0,01373	84
85	0,01448	0,01510	0,01572	0,01634	0,01697	0,01229	0,01288	0,01348	0,01408	0,01469	85
Leeftijd	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	1,0%	2,0%	3,0%	4,0%	5,0%	Leeftijd